

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an den Stiftungsrat der

Ruedi Lüthy Foundation, Bern

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Ruedi Lüthy Foundation für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 und den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und dem Reglement ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht Gesetz, Stiftungsurkunde und Reglement entspricht.

Zürich, 18. März 2020

Mit freundlichen Grüssen

LIENHARD Audit AG



Claudio Piubel
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Stephan Lienhard
Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung 2019 (Bilanz, Betriebsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

BILANZ

AKTIVEN	31.12.2019	31.12.2018	Veränderung
	CHF	CHF	CHF
Kasse	9 390,52	1 313,15	8 077,37
Postfinance	1 286 858,65	574 281,05	712 577,60
Banken	7 465 062,64	5 077 438,04	2 387 624,60
Kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	14 764 847,46	2 898 966,00	11 865 881,46
Forderungen	50 372,10	25 910,68	24 461,42
Aktive Rechnungsabgrenzungen	64 658,99	79 948,93	-15 289,94
Vorräte	790 421,32	836 704,15	-46 282,83
Total AKTIVEN	24 431 611,68	9 494 562,00	14 937 049,68

PASSIVEN	31.12.2019	31.12.2018	Veränderung
	CHF	CHF	CHF
<u>Kurzfristiges Fremdkapital</u>			
Verbindlichkeiten	277 940,15	231 869,07	46 071,08
Passive Rechnungsabgrenzungen	924 482,70	26 347,97	898 134,73
Total kurzfristiges Fremdkapital	1 202 422,85	258 217,04	944 205,81
<u>Organisationskapital</u>			
Einbezahltes Stiftungskapital	100 000,00	100 000,00	-
Gebundenes Kapital	17 976 111,02	8 544 896,56	9 431 214,46
Wertschwankungsreserve	1 500 000,00	100 000,00	1 400 000,00
Freies Kapital	464 395,71	1 648 613,25	-1 184 217,54
Periodenerfolg	3 178 335,89	-1 184 217,54	4 362 553,43
Währungsdifferenzen	10 346,21	27 052,69	-16 706,48
Total Organisationskapital	23 229 188,83	9 236 344,96	13 992 843,87
Total PASSIVEN	24 431 611,68	9 494 562,00	14 937 049,68

BETRIEBSRECHNUNG

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018	Veränderung
ERTRAG	CHF	CHF	CHF
<u>Spenden</u>			
Ordentliche Spenden	2 352 865,76	1 715 894,95	636 970,81
Spenden aus Nachlässen	14 685 429,84	65 000,00	14 620 429,84
Zweckgebundene Spenden	727 279,56	817 978,30	-90 698,74
Sachspenden	1 963 117,35	1 593 038,48	370 078,87
Total Spenden	19 728 692,51	4 191 911,73	15 536 780,78
<u>Übriger Ertrag</u>			
DEZA-Beiträge	820 000,00	1 096 000,00	-276 000,00
Erlöse Ausbildungszentrum	23 978,47	105 485,71	-81 507,24
Übriger Ertrag	205 154,06	78 936,79	126 217,27
Total übriger Ertrag	1 049 132,53	1 280 422,50	-231 289,97
Total ERTRAG	20 777 825,04	5 472 334,23	15 305 490,81
AUFWAND			
Direkter Projektaufwand			
<u>Newlands Clinic</u>			
Personalaufwand	1 867 997,96	1 785 895,74	82 102,22
Material und Dienstleistungen	2 858 854,82	2 766 038,61	92 816,21
Liegenschaftsaufwand	62 248,24	16 438,11	45 810,13
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	265 151,66	102 585,42	162 566,24
Fahrzeug-/Transportaufwand	33 104,19	42 800,97	-9 696,78
Energieaufwand	23 864,41	22 776,52	1 087,89
Verwaltungs-/IT-Aufwand	137 065,86	100 964,12	36 101,74
Forschungsaufwand	8 830,21	3 603,69	5 226,52
Total Newlands Clinic	5 257 117,35	4 841 103,18	416 014,17
<u>Newlands Clinic Training Center</u>			
Personalaufwand	352 907,57	285 076,44	67 831,13
Material und Dienstleistungen	-	-	-
Liegenschaftsaufwand	-	10 274,56	-10 274,56
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	8 129,66	14 977,61	-6 847,95
Fahrzeug-/Transportaufwand	7 737,17	12 760,57	-5 023,40
Energieaufwand	7 825,23	2 360,63	5 464,60
Verwaltungsaufwand	193 261,54	215 190,12	-21 928,58
Total Newlands Clinic Training Center	569 861,17	540 639,93	29 221,24
<u>Woman's Health Center</u>			
Personalaufwand	203 048,09	195 722,04	7 326,05
Material und Dienstleistungen	17 441,70	34 370,39	-16 928,69
Liegenschaftsaufwand	-	-	-
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	100 494,85	14 511,54	85 983,31
Fahrzeug-/Transportaufwand	-	-	-
Energieaufwand	14 140,70	9 067,04	5 073,66
Verwaltungsaufwand	11 824,40	9 323,76	2 500,64
Forschungsaufwand	-	-	-
Total Woman's Health Center	346 949,74	262 994,77	83 954,97
Total Direkter Projektaufwand	6 173 928,26	5 644 737,88	529 190,38

BETRIEBSRECHNUNG

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018	Veränderung
Allgemeiner Aufwand	CHF	CHF	CHF
Personalaufwand	364 947,28	335 071,12	29 876,16
Dienstleistungsaufwand	872,90	568,45	304,45
Verwaltungsaufwand	81 871,30	79 626,85	2 244,45
Informatikaufwand	52 291,25	58 364,90	-6 073,65
Fundraising	282 226,43	319 773,39	-37 546,96
Kommunikation	74 382,10	114 931,38	-40 549,28
Übriger Betriebsaufwand	3 213,25	2 681,60	531,65
Total Allgemeiner Aufwand	859 804,51	911 017,69	-51 213,18
Betriebsergebnis	13 744 092,27	-1 083 421,34	14 827 513,61
Finanzerfolg			
Finanzertrag	336 940,71	33 742,60	303 198,11
Währungsgewinn	-	-	-
Finanzaufwand	-54 508,25	-122 550,58	68 042,33
Währungsverlust	-6 151,78	-5 506,68	-645,10
Währungsdifferenz aus IC-Elimination	-10 822,60	-16 462,54	5 639,94
Total Finanzerfolg	265 458,08	-110 777,20	376 235,28
Jahresergebnis vor Kapitalveränderung	14 009 550,35	-1 194 198,54	15 203 748,89
Entnahme aus gebundenem Kapital	18 785,54	9 981,00	8 804,54
Zuweisung zu gebundenem Kapital	-10 850 000,00	-	-10 850 000,00
Jahresergebnis nach Kapitalveränderung	3 178 335,89	-1 184 217,54	4 362 553,43

GELDFLUSSRECHNUNG

	2019	2018
	CHF	CHF
Betriebstätigkeit		
Jahresergebnis vor Veränderung gebundenes Kapital	14 009 550,35	-1 194 198,54
Veränderung Währungsdifferenz Eigenkapital	-16 706,48	22 934,80
Veränderung Forderungen	-24 461,42	30 495,55
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	15 289,94	-30 787,13
Veränderung Vorräte (inkl. Restatement)	46 282,83	320 828,42
Veränderung Verbindlichkeiten	46 071,08	53 854,11
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	898 134,73	-465,35
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit	14 974 161,03	-797 338,14
Investitionstätigkeit		
Investitionen in Finanzanlagen (netto)	-11 865 881,46	-
Devestitionen von Finanzanlagen (netto)	-	174 768,76
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-11 865 881,46	174 768,76
Finanzierungstätigkeit		
Finanzierungstätigkeit	-	-
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-	-
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	3 108 279,57	-622 569,38
Liquiditätsnachweis		
Bestand Flüssige Mittel per 1. Januar	5 653 032,24	6 275 601,62
Bestand Flüssige Mittel per 31. Dezember	8 761 311,81	5 653 032,24
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	3 108 279,57	-622 569,38

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES ORGANISATIONSKAPITALS

	Bestand 01.01.2019	Zuweisung	Entnahme	interne Transfers	Bestand 31.12.2019
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Einbezahltes Stiftungskapital	100 000,00				100 000,00
Gebundenes Kapital	8 544 896,56				17 976 111,02
- Ausbildungszentrum	500 000,00	1 500 000,00			2 000 000,00
- Neue Projekte	450 000,00	1 550 000,00			2 000 000,00
- Newlands Clinic	7 572 000,00	4 000 000,00			11 572 000,00
- Personalhaus	22 896,56	400 000,00	-18 785,54		404 111,02
- Women Health Center	-	2 000 000,00			2 000 000,00
Wertschwankungsreserve	100 000,00	1 400 000,00			1 500 000,00
Freies Kapital	464 395,71			3 178 335,89	3 642 731,60
- Jahresergebnis		3 178 335,89		-3 178 335,89	-
Währungsdifferenzen	27 052,69			-16 706,48	10 346,21
Total Organisationskapital	9 236 344,96	14 028 335,89	-18 785,54	-16 706,48	23 229 188,83

	Bestand 01.01.2018	Zuweisung	Entnahme	interne Transfers	Endbestand 31.12.2018
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Einbezahltes Stiftungskapital	100 000,00				100 000,00
Gebundenes Kapital	8 554 877,56				8 544 896,56
- Ausbildungszentrum	500 000,00				500 000,00
- Neue Projekte	450 000,00				450 000,00
- Newlands Clinic	7 572 000,00				7 572 000,00
- Personalhaus	32 877,56		-9 981,00		22 896,56
Wertschwankungsreserve	100 000,00				100 000,00
Freies Kapital	1 648 613,25			-1 184 217,54	464 395,71
- Jahresergebnis			-1 184 217,54	1 184 217,54	-
Währungsdifferenzen	4 117,89			22 934,80	27 052,69
Total Organisationskapital	10 407 608,70	-	-1 194 198,54	22 934,80	9 236 344,96

Anhang zur Jahresrechnung 2019

1. Grundsätze zur Jahresrechnung

1.1 Allgemeines

Die Ruedi Lüthy Foundation wurde am 12. Februar 2003 gegründet und am 27. März 2003 als gemeinnützige Stiftung im Sinne von Art. 80 ff. des Schweizerischen Zivilgesetzbuches unter dem Namen Swiss Aids Care International in das Handelsregister Zürich eingetragen. Per 1. April 2015 verlegte die Stiftung ihren Sitz an den Falkenplatz 9 in Bern. Die Namensänderung wurde am 16. Juni 2016 von der Eidg. Stiftungsaufsicht (ESA) genehmigt und per 1. Juli 2016 im Handelsregister Bern eingetragen. Das Anfangskapital der Stiftung besteht aus einer Zuwendung des Stifters in Höhe von CHF 100'000.

Der Zweck der Stiftung ist die umfassende Behandlung und Betreuung von HIV- und Aids-Kranken im südlichen Afrika. Zur Umsetzung des Stiftungszwecks kann die Stiftung Kliniken betreiben, Ärzte und Pflegefachleute ausbilden sowie sämtliche weiteren Massnahmen ergreifen, die dem Zweck der Stiftung dienlich sind. Die Stiftung verfolgt keinen wirtschaftlichen Zweck und strebt keinen Gewinn an. Gemäss Verfügung der Kantonalen Steuerverwaltung des Kantons Bern ist die Ruedi Lüthy Foundation nach dem Sitzwechsel von Zürich nach Bern wegen Gemeinnützigkeit weiterhin von den Kantons-, Gemeinde-, direkten Bundessteuern sowie der Erbschafts- und Schenkungssteuer befreit. Das Stiftungsreglement vom 12. Februar 2003 mit den Änderungen vom 24. Juni 2014, 24. März 2015, 23. Juni 2015, 16. Dezember 2015 und 25. Mai 2016 wurde von der Eidg. Stiftungsaufsicht (ESA) des Departements des Innern (EDI) genehmigt.

Trägerin aller Aktivitäten in Zimbabwe (Newlands Clinic, Training Center, Woman Health Center) ist die Ruedi Lüthy Foundation, Zimbabwe. Die Ruedi Lüthy Foundation trägt sämtliche Kosten der Ruedi Lüthy Foundation, Zimbabwe. Für einen Teil der Aufwendungen des Training Centers besteht eine Kostenübernahme der Bernhart-Matter-Stiftung.

1.2 Basis für die Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt per 31. Dezember in Übereinstimmung mit dem Schweizerischen Obligationenrecht und den Vorgaben der SWISS GAAP FER 21. Die wesentlichen Bewertungsgrundsätze werden nachfolgend erläutert.

Für die drei Tätigkeitsbereiche der Ruedi Lüthy Foundation, Zimbabwe, wird je ein separater Abschluss erstellt. Diese Buchhaltungen werden in US-Dollar geführt und von Grant Thornton in Harare geprüft. Sie werden in den Abschluss der Ruedi Lüthy Foundation einbezogen.

1.3 Fremdwährungsumrechnung

Die Buchhaltung der Ruedi Lüthy Foundation wird in Schweizer Franken geführt. Transaktionen in fremden Währungen werden im Zeitpunkt der Transaktion zum dannzumal gültigen Wechselkurs in Schweizer Franken umgerechnet. Die Umrechnung der liquiden Mittel in Fremdwährung erfolgt per Bilanzstichtag zu den unter www.finanzen.ch publizierten Kursen. Die Erfolgsrechnungen der drei Einheiten in Harare werden zu Durchschnittskursen (publizierte Kurse der ESTV) und die Bilanzpositionen zu den vorerwähnten Stichtagskursen umgerechnet. Währungsdifferenzen aus der Umrechnung der Erfolgspositionen werden in das

Finanzergebnis verbucht. Differenzen aus der Umrechnung der Bilanzpositionen werden erfolgsneutral im Organisationskapital erfasst:

Fremdwährung	Durchschnittskurs 2019	Stichtagskurs 2019
US-Dollar	1.0044	0.9674
Euro		1.0855
Yen		0.8914

Fremdwährung	Durchschnittskurs 2018	Stichtagskurs 2018
US-Dollar	0.9873	0.9827
Euro		1.1267
Yen		0.8968

1.4 Rechnungslegungs- und Bewertungsgrundsätze

Flüssige Mittel / Wertschriften

Kassa-, Post- und Bankguthaben werden zum Nominalwert, Wertschriften zu Marktwerten gemäss den Depotauszügen der depotführenden Banken bilanziert.

Vorräte

Medikamente und andere Waren werden zu durchschnittlichen Einstandspreisen oder tieferen Nettoverkaufswerten bilanziert.

Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst die gemäss FER 21 unter dieser Rubrik auszuweisenden Kapitalkomponenten. So sind nebst dem vom Stifter einbezahlten Stiftungskapital auch die Mittel ohne Verwendungsbeschränkung durch Dritte oder mit von der Organisation selbst auf-erlegten Verwendungszwecken enthalten.

Erfassung der Zuwendungen

Zuwendungen in Folge von Todesfällen (Legate, Trauerspenden) werden im Zeitpunkt der Überweisung erfolgswirksam gebucht, d.h. wenn die Stiftung tatsächlich über die Mittel verfügen kann. Reine Zahlungsverprechen werden nicht berücksichtigt.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

2.1 Flüssige Mittel / Kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs

	31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
Kasse	9'390.52	1'313.15
Postfinance	1'286'858.65	574'281.05
Banken	7'465'062.64	5'077'438.04
Total Flüssige Mittel	8'761'311.81	5'653'032.24
Kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	14'764'847.46	2'898'966.00
Flüssige Mittel / Kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	23'526'159.27	8'551'998.24

Die Flüssigen Mittel und kurzfristig gehaltenen Aktiven mit Börsenkurs (Wertschriften) bilden die strategische Liquiditätsreserve der Ruedi Lüthy Foundation. Sie stellen deren mittel- und langfristige Leistungs- und Handlungsfähigkeit sicher. Bei einem Rückgang der Spendeneinnahmen erlauben die Mittel die lebenslang notwendige HIV-Behandlung vorübergehend fortzuführen und die Patienten an andere Kliniken zu überweisen. Der Anstieg der Wertschriften ist auf die in diesem Geschäftsjahr aussergewöhnlich hohen Spendeneinnahmen aus Nachlässen zurückzuführen.

Die Fonds in den Wertschriftenbeständen sind per Bilanzstichtag retrofrei.

2.2 Forderungen

	31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	5'084.69	10'047.73
Übrige Forderungen	45'287.41	15'862.95
Total Forderungen	50'372.10	25'910.68

Die Forderungen aus Lieferungen & Leistungen betreffen Forderungen der Ruedi Lüthy Foundation in Zimbabwe (Labor etc.). Die übrigen Forderungen beinhalten die Guthaben gegenüber der Eidg. Steuerverwaltung (Verrechnungssteuern) und das Mietzinsdepot für die Büroräumlichkeiten am Falkenplatz 9 in Bern.

2.3 Vorräte

	31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
Medikamente und pharmazeutische Vorräte	747'118.73	789'453.00
Laborartikel	32'477.86	35'824.90
Übrige Vorräte	10'824.72	11'426.25
Total Vorräte	790'421.32	836'704.15

Die Vorräte umfassen im Wesentlichen Medikamentenvorräte.

2.4 Sachanlagen

Investitionen in Sachanlagen werden aufgrund der politischen Unsicherheiten in Zimbabwe nicht bilanziert, sondern im Zeitpunkt der Anschaffung direkt der Erfolgsrechnung belastet.

2.5 Verbindlichkeiten

	31.12.2019	31.12.2018
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	129'335.19	98'371.02
Übrige Verbindlichkeiten	148'604.96	133'498.05
Total Verbindlichkeiten	277'940.15	231'869.07

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen betreffen ausschliesslich Verbindlichkeiten der Ruedi Lüthy Foundation, Zimbabwe. Die übrigen Verbindlichkeiten betreffen die Geschäftsstelle in Bern. Sie entfallen im Wesentlichen auf spendenbezogene Aktivitäten (Mailings, rund CHF 100'000).

2.6 Organe der Stiftung

Stiftungsrat:

Ulrich B. Mayer, Rechtsanwalt, Zürich (Präsident)

Prof.em.Dr.med.vet. Hans Lutz, Rüdlingen

Martin Fuhrer, lic. phil., ehemaliger Auslandsleiter SRK, Bern

Prof. Dr. med. Dr.h.c. Rudolf Lüthy, Muntelier

Gregor Neidhart, dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling, Winterthur

Beat Wagner, lic. rer. publ. HSG, ehemaliger Leiter Kommunikation SRK, Zürich

Geschäftsleitung:

Sabine Lüthy Hieringer, Geschäftsleiterin

Harald Henggi, stv. Geschäftsleiter

Revisionsstelle:

Lienhard Audit AG, Zürich

Aufsichtsbehörde:

Eidgenössisches Departement des Innern EDI, Eidgenössische Stiftungsaufsicht ESA

2.7 Entschädigung an leitende Organe

Die Mitglieder des Stiftungsrates sind ehrenamtlich tätig. Sie erhalten weder Sitzungsgelder noch Spesenentschädigungen. Für beratende und operative Tätigkeiten über ihren Aufgabenbereich als Stiftungsrat hinaus werden sie im unteren Bereich marktüblicher Ansätze entschädigt.

Ordentliche Bezüge von Stiftungsrat Dr. Rudolf Lüthy (Gründer der Newlands Clinic) für die medizinische Gesamtleitung und Beratung:

	31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
Ordentliche Bezüge für die medizinische Gesamtleitung in Zimbabwe	102'354.65	62'376.62
davon Arbeitgeberbeiträge	7'002.85	3'854.52

Die Höhe der Bezüge von Dr. Rudolf Lüthy hat sich im Vergleich zum Vorjahr nicht verändert. Der tiefere Wert im Jahr 2018 war auf seine längere unfallbedingte Abwesenheit zurückzuführen. Er hat seine Funktion anfangs Februar 2019 wieder vollumfänglich übernommen.

Entschädigungen an die Geschäftsleitung:

	31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
Entschädigungen an die Geschäftsleitung (Geschäftsleiterin und Stellvertretung)	182'444.07	170'789.16
davon Arbeitgeberbeiträge	23'913.07	22'289.16

Von den Gesamtentschädigungen an die Geschäftsleitung wurden rund CHF 79'000 dem Projektaufwand (Vorjahr: CHF 75'000) und CHF 103'000 dem allgemeinen Aufwand zugewiesen (Vorjahr: CHF 96'000).

2.8 Anzahl Mitarbeitende

Per 31. Dezember 2019 waren am Sitz der Geschäftsstelle in Bern 7 Mitarbeitende (FTE 3.7) tätig (Vorjahr: 6 Mitarbeitende, 3.3 FTE).

In Zimbabwe waren per 31. Dezember 2019 72 Mitarbeitende entsprechend 69.9 FTE beschäftigt (Vorjahr: 74 Mitarbeitende resp. 71.4 FTE).

2.9 Langfristige Mietverträge

Im April 2019 wurde ein Mietvertrag mit einer festen Grundlaufzeit von 3 Jahren für ein Canon Multifunktionsgerät abgeschlossen. Die ausstehenden Mieten belaufen sich per 31. Dezember 2019 auf CHF 4'652.65. Die feste Grundlaufzeit für den Mietvertrag für die Büroräumlichkeiten am Falkenplatz 9 in Bern ist abgelaufen. Der Vertrag ist nun monatlich unter Einhaltung einer ortsüblichen Kündigungsfrist kündbar.